

Programa de propiedad de viviendas de Hábitat para la Humanidad de Loveland

Plazo de presentación de solicitudes es 1 de agosto a 15 de septiembre

Los solicitantes deben cumplir con los siguientes requisitos básicos:

1. Haber vivido o trabajado en Loveland durante por lo menos un año.
2. Tener necesidad de vivienda adecuada (Ejemplo: condiciones inseguras o de hacinamiento (tamaño de familia excesivo para el número de habitaciones) en la vivienda actual, alquiler que supera el de 40% todos los ingresos de la familia, o vivir en vivienda pública subvencionada), y no poder conseguir préstamo hipotecario a través de otros medios convencionales.
3. Voluntad de cooperar con Hábitat aportando 250 horas de trabajo voluntario (llamado "sweat equity") por cada solicitante adulto.
4. Ser ciudadano o residente permanente legal de EEUU y no tener: bancarrota en los últimos 2 años, ejecución hipotecaria en los últimos 3 años, ningún fallo o embargo judicial vigente, deudas no-médicas en cobranza por impago, deudas médicas en cobranza mayores de 2000 dólares.
5. Debe tener historial reciente de pagar las cuentas de crédito a tiempo e índice de deuda a ingresos máximo de 12%.

Requisitos de ingresos

Personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
máx	\$48,706	\$55,664	\$62,622	\$69,580	\$75,146	\$80,713	\$86,279	\$91,846	\$105,205	\$119,455
min	\$31,311	\$31,311	\$31,311	\$34,790	\$37,573	\$40,356	\$43,140	\$45,923	\$52,602	\$59,727
máx/hora	\$23.42	\$26.76	\$30.11	\$33.45	\$36.13	\$38.80	\$41.48	\$44.16	\$50.58	\$57.43
mín/hora	\$15.05	\$15.05	\$15.05	\$16.73	\$18.06	\$19.40	\$20.74	\$22.08	\$25.29	\$28.71

Criterios de ingresos para el año 2020 (cantidades por hora basadas en 40 horas semanales)

¿Qué es Hábitat para la Humanidad?

Hábitat para la Humanidad es un ministerio cristiano de vivienda, una organización sin lucro que asiste a gente de todas las condiciones. Nuestro objetivo es proveer viviendas seguras, dignas, y asequibles a todas las familias que reúnan los requisitos del programa. Las personas seleccionadas van a trabajar a nuestro lado (contribuyendo con mano de obra, "sweat equity") para ayudar a construir su casa. Una vez completadas, van a adquirir las casas a precio asequible.

¿Le interesa?

Si quiere aprender más o desea recibir una solicitud cuando empiece el siguiente plazo de solicitudes, visite nuestro sitio web, mándenos un correo electrónico, llame, o escríbanos:

Sitio eb: www.lovelandhabitat.org

Correo electrónico:
jeri@lovelandhabitat.org

Teléfono: Jeri 970-669-6769

Escriba: Loveland Habitat for Humanity,
PO Box 56, Loveland, CO 80539

¿No es para Ud?

Haga el favor de pasar este folleto a un amigo, familiar, o compañero de trabajo.



Rev 7.20.20 LHFH

Consejos para prepararse para presentar su solicitud para una casa de Hábitat.

Plazo de presentación de solicitudes es 1 de agosto a 15 de septiembre

Capacidad de pagar es con frecuencia el criterio más difícil de satisfacer para las familias.

Teniendo esto presente, le presentamos unas sugerencias para prepararse mientras espera el próximo plazo de presentar solicitudes:

- 1. Obtenga su informe de crédito gratuito.** Llame a 877-322-8228 o vaya a annualcreditreport.com. Tiene derecho a recibir una copia de su informe de crédito gratuitamente una vez al año de cada una de las agencias: Experian, Equifax, y Transunion. No hace falta suscribirse a ningún servicio de estas agencias para obtenerlo. Si hay entradas en su informe que hay que corregir, empiece ahora. Se recomienda pedir el informe de las tres agencias, ya que los acreedores no siempre proporcionan información a cada una de ellas. Si necesita ayuda para entender lo que aparece en su informe de crédito o quiere aprender cómo corregir los errores, póngase en contacto con GreenPath Financial Wellness en (970) 8218317 o en <http://greenpath.com>. Guarde copias de todos los documentos que ha usado para corregir los errores en su informe de crédito, especialmente los comprobantes de pago, y entréguelos junto con su solicitud.
- 2. Salde sus deudas pendientes.** El total de los pagos mínimos de sus deudas no puede ser mayor que el 12% de sus ingresos mensuales bruto, incluyendo los préstamos estudiantiles. Si es posible, considere disminuir sus deudas o pagarlas completamente para cumplir con este requisito. Suministre los comprobantes de pago con su solicitud.
- 3. Declaraciones de impuestos.** ¿Sabe dónde tiene las copias de sus declaraciones de impuestos y formularios W-2 de los últimos dos años? Su preparador de impuestos debe poder proporcionárselas. Si no puede localizar sus declaraciones de impuestos, puede pedir copias a la IRS llamando a 800-829-1040. No necesita pagar nada, solamente nos hace falta la transcripción o copia gratuita de su declaración de impuestos.
- 4. Documentación importante que puede ser pertinente a su situación individual**
 - a. Bancarrota.** Si se ha declarado en bancarrota en el pasado, tienen que haber transcurrido más de 2 años desde la fecha de descarga de la bancarrota para poder participar en el programa y vamos a necesitar las copias de los documentos legales de descarga.
 - b. Divorcio.** Lo mismo se aplica si es divorciado o recibe manutención de hijos menores. Necesitaremos copias de los documentos legales pertinentes, también. (¿Es lo mismo que la orden judicial mencionada a continuación? No necesariamente, además necesitamos el historial de pagos que se explica a continuación.)
 - c. Pensión alimenticia.** Si recibe pensión alimenticia, manutención conyugal, o manutención infantil, necesitaremos la orden judicial así como los comprobantes de pagos recibidos.
- 5. La licencia de manejar o carnet de identificación de Colorado.** Si no tiene un documento de identidad emitido por el Estado de Colorado, el pasaporte será suficiente. Si es residente extranjero permanente legal, haga el favor de proporcionar una copia de su Tarjeta de Residente Permanente (Tarjeta Verde).

Aviso: Los solicitantes tienen que cumplir con todos los requisitos para ser considerados, pero esto no garantiza su selección para el programa. No tome ninguna decisión relacionada con las finanzas de su familia u otras circunstancias personales basándose en la posibilidad de ser aprobado para una casa de Hábitat. Tome todas las decisiones considerando lo que es mejor para Ud. y su familia.



Rev 7.20.20 LHFH



2. SOLO PARA USO DE LA OFICINA - NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO

Fecha de recepción: _____

Fecha de la aprobación del comité de selección: _____

Fecha de aviso de la carta de solicitud incompleta: _____

Fecha de aprobación de la directiva: _____

Fecha de la carta de acción adversa: _____

Fecha del acuerdo en alianza: _____

3. DISPOSICIÓN DE SER ALIADO

Para ser considerado por la Propiedad de Vivienda de Hábitat, usted y su familia deben estar dispuestos a completar un determinado número de horas de "aportación de mano de obra propia". Su ayuda para construir su casa y las de los demás se llama "aportación de mano de obra propia" y puede incluir desbrozar el solar, pintar, ayudar con la construcción, trabajar en la oficina de Hábitat, asistir a clases de propiedad de vivienda u otras actividades aprobadas.

ESTOY DISPUESTO A COMPLETAR LAS HORAS DE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA PROPIA REQUERIDAS:

	Sí	No
Solicitante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cosolicitante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA

Número de dormitorios (marque con un círculo) 1 2 3 4 5

Otras habitaciones en el lugar donde vive actualmente:

Cocina Baño Sala de estar Comedor

Otro (describa) _____

Si usted alquila su residencia, ¿cuál es el pago de su alquiler mensual? \$ _____ /mes

(Sírvase proporcionar una copia de su contrato de arrendamiento o una copia de un recibo de giro postal o cheque de alquiler cancelado).

Nombre, dirección y número de teléfono del arrendador actual:

En el espacio a continuación, describa el estado de la casa o el apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa de Hábitat?

5. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Si usted es propietario de su residencia, ¿cuál es el pago mensual de su hipoteca? \$ _____ /mes Saldo sin pagar \$ _____

¿Es usted el propietario del terreno? No Sí Pago mensual \$ _____ Saldo sin pagar \$ _____

Si desea que su propiedad sea considerada para la construcción de su casa de Hábitat, adjunte la documentación del terreno.

6. INFORMACIÓN DE EMPLEO

Solicitante		Cosolicitante	
Nombre y dirección del empleador ACTUAL	Años en este trabajo	Nombre y dirección del empleador ACTUAL	Años en este trabajo
	Ingresos mensuales (Bruto) \$		Ingresos mensuales (Bruto) \$
Tipo de negocio	Teléfono de la empresa	Tipo de negocio	Teléfono de la empresa
Si labora en el trabajo actual menos de un año, completar la siguiente información			
Nombre y dirección del ÚLTIMO empleador	Años en este trabajo	Nombre y dirección del ÚLTIMO empleador	Años en este trabajo
	Ingresos mensuales (Bruto) \$		Ingresos mensuales (Bruto) \$
Tipo de negocio	Teléfono de la empresa	Tipo de negocio	Teléfono de la empresa

7. INGRESO MENSUAL

Fuente de ingresos	Solicitante	Cosolicitante	Otros en la familia	Total
Salario	\$	\$	\$	\$
TANF	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$
Seguro Social	\$	\$	\$	\$
SSI	\$	\$	\$	\$
Discapacidad	\$	\$	\$	\$
Sección 8 de vivienda	\$	\$	\$	\$
Otro:	\$	\$	\$	\$
Otro:	\$	\$	\$	\$
Otro:	\$	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$	\$

10. DEUDA

¿A QUIÉN DEBEN DINERO EL COSOLICITANTE Y USTED?

Cuenta	SOLICITANTE			COSOLICITANTE		
	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses por pagar	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses por pagar
Otros vehículos de motor	\$	\$		\$	\$	
Bote	\$	\$		\$	\$	
Muebles, electrodomésticos, TV	\$	\$		\$	\$	
Pensión alimenticia	\$	\$		\$	\$	
Manutención de los hijos	\$	\$		\$	\$	
Tarjeta de crédito	\$	\$		\$	\$	
Tarjeta de crédito	\$	\$		\$	\$	
Tarjeta de crédito	\$	\$		\$	\$	
Total médico	\$	\$		\$	\$	
Otro	\$	\$		\$	\$	
Otro	\$	\$		\$	\$	
Total	\$	\$		\$	\$	

GASTOS MENSUALES

Cuenta	Solicitante	Cosolicitante	Total
Alquiler	\$	\$	\$
Utilidades	\$	\$	\$
Seguro	\$	\$	\$
Cuidado de los niños	\$	\$	\$
Servicio de Internet	\$	\$	\$
Teléfono celular	\$	\$	\$
Teléfono fijo	\$	\$	\$
Gastos comerciales	\$	\$	\$
Cuotas sindicales	\$	\$	\$
Otro	\$	\$	\$
Otro	\$	\$	\$
Otro	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$

11. DECLARACIONES

Marque el cuadro de la palabra que mejor responde a las siguientes preguntas para usted y el cosolicitante

	Solicitante		Cosolicitante	
a. ¿Tiene algún juicio pendiente debido a una decisión judicial en su contra?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
b. ¿Se ha declarado en quiebra durante los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
c. ¿Se ha ejecutado su propiedad o se ha transferido en lugar de la ejecución en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
d. ¿Está usted actualmente involucrado en una demanda?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
e. ¿Lo han obligado directa o indirectamente a algún préstamo que resultó en ejecución, transferencia del título en lugar de la ejecución o juicio?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
f. ¿Es usted deudor o está en mora con alguna deuda federal u otro préstamo, hipoteca, obligación financiera o garantía de préstamo?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
g. ¿Está usted pagando una pensión alimenticia, manutención de los hijos o de mantenimiento por separación?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
h. ¿Es usted un cofirmante o endosante de cualquier préstamo?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
i. ¿Es usted ciudadano de los EE. UU. o residente permanente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No

Si contestó "sí" a cualquier pregunta de la a hasta la h, o "no" a la pregunta i, sírvase explicar en una hoja de papel por separado.

12. AUTORIZACIÓN Y EXONERACIÓN

Entiendo que, al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad real para el Programa de Propiedad de Vivienda de Hábitat, mi capacidad para pagar el préstamo asequible y otros gastos de la propiedad de vivienda, y mi disposición para ser un aliado a través de la aportación de mano de obra propia.

Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación crediticia y de empleo. He respondido a todas las preguntas en esta solicitud con la verdad. Entiendo que, si no he respondido a las preguntas con la verdad, mi solicitud puede ser rechazada, y que incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, podría ser descalificado del programa y perder cualquier derecho o reclamo a una casa de Hábitat. El original o una copia de esta solicitud será retenida por Hábitat para la Humanidad, incluso si la solicitud no se aprueba.

También entiendo que Hábitat para la Humanidad investiga a todos los solicitantes en el registro de delincuentes sexuales. Al completar esta solicitud, me someto a dicha investigación. Además entiendo que al completar esta solicitud, me someto a una revisión de antecedentes penales.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

X _____

X _____

PARA TENER EN CUENTA: Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta solicitud, sírvase utilizar una hoja de papel por separado y adjúntela a esta solicitud. Marque sus comentarios adicionales con "S" para el solicitante o "C" para el cosolicitante.

13. DERECHO A RECIBIR UNA COPIA DE EVALUACIÓN

Esto es para notificarle que podemos solicitar una evaluación en relación con su préstamo y podemos cobrarle por esta evaluación. Al finalizar la evaluación, le daremos de manera oportuna una copia a usted, incluso si no se concluye el préstamo.

Nombre del solicitante _____

Nombre del cosolicitante _____

14. INFORMACIÓN PARA PROPÓSITO DE SEGUIMIENTO DEL GOBIERNO

SÍRVASE LEER ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN: Estamos solicitando la información a continuación para controlar nuestro cumplimiento con la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito (Equal Credit Opportunity Act, ECOA) que prohíbe la discriminación ilegal. No es necesario que proporcione esta información. No tendremos en cuenta esta información (ni su decisión de brindar esta información) en relación con su solicitud o transacción de crédito. La ley dispone que un acreedor no puede discriminar en base a esta información, ni si usted elige proporcionarla o no. Si elige no proporcionar la información, podemos saberlo por observación visual o apellido.

Solicitante	Cosolicitante
<input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información Raza (el solicitante puede seleccionar más de una designación racial): <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico <input type="checkbox"/> Negro/Afroamericano <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Asiático Origen étnico: <input type="checkbox"/> Hispano o Latino <input type="checkbox"/> No Hispano o Latino Sexo: <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre Fecha de Nacimiento: _____ / _____ / _____ Estado civil: <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (soltero, divorciado, viudo)	<input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información Raza (el solicitante puede seleccionar más de una designación racial): <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico <input type="checkbox"/> Negro/Afroamericano <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Asiático Origen étnico: <input type="checkbox"/> Hispano o Latino <input type="checkbox"/> No Hispano o Latino Sexo: <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre Fecha de Nacimiento: _____ / _____ / _____ Estado civil: <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> No casado (soltero, divorciado, viudo)

Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista							
Esta solicitud fue tomada por: <input type="checkbox"/> Entrevista personal <input type="checkbox"/> Por correo <input type="checkbox"/> Por teléfono	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;">Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%; height: 40px;">Firma del entrevistador</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Fecha</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;">Número de teléfono del entrevistador</td> </tr> </table>	Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)		Firma del entrevistador	Fecha	Número de teléfono del entrevistador	
Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)							
Firma del entrevistador	Fecha						
Número de teléfono del entrevistador							

Aviso de la LEY DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE CRÉDITO (EQUAL CREDIT OPPORTUNITY ACT, ECOA)

El aviso de ECOA que se adjunta debe ser entregado a todos los solicitantes junto con la solicitud para el programa de propiedad de Hábitat para comunicar el derecho de requerir cierta información de ingresos de todos los solicitantes del programa Hábitat.

Propósito y antecedentes: Los Programas de Propiedad y Préstamo de Hábitat para la Humanidad califican como Programas de Crédito de Propósitos Especiales según la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito, y por eso Hábitat puede solicitar y considerar cierta información sobre ingresos que quizá otros prestamistas no estén autorizados a solicitar y considerar en relación con sus programas de préstamo, sin proporcionar ciertas divulgaciones y opciones para que el solicitante se niegue a brindar esa información. Aunque la ley federal permite que los Programas de Crédito de Propósitos Especiales soliciten y consideren esta información para determinar la elegibilidad para sus programas, la ley no proporciona explícitamente una exención de la divulgación.

Por lo tanto, para evitar cualquier confusión de parte de los solicitantes de Hábitat sobre sus derechos y obligaciones para proporcionar esta información, recomendamos que los afiliados de Hábitat proporcionen la divulgación habitual junto con la explicación para que Hábitat tenga el derecho a considerar la información en las solicitudes de evaluación para el programa de Hábitat. Consulte el aviso de ECOA de ejemplo que se adjunta.

Instrucciones para el afiliado: El afiliado de Hábitat debe completar su dirección para la oficina regional de la Comisión Federal de Comercio (Federal Trade Commission, FTC) para la región en la que se encuentra el afiliado. Para encontrar la oficina regional adecuada para la FTC, visite el sitio web de la FTC: ftc.gov/about-ftc/bureaus-offices/regional-offices.

Proporcione dos copias del aviso de ECOA al solicitante junto con la solicitud.

Cada solicitante y cosolicitante, si hubiera, debe firmar y fechar el aviso de ECOA para acusar recibo y devuelva la copia firmada a Hábitat con la solicitud escrita.

AVISO DE LA LEY DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE CRÉDITO

La Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe que los acreedores discriminen a los solicitantes de crédito basándose en la raza, el color, la religión, el origen nacional, el sexo, el estado civil o la edad (si el solicitante tiene la capacidad de firmar un contrato vinculante); porque todo o parte del ingreso del solicitante proviene de algún programa de ayuda pública; o porque el solicitante ha ejercido en buena fe cualquier derecho según la Ley de Protección de Crédito al Consumidor. La agencia federal que controla el cumplimiento de esta ley en esta empresa es la Comisión Federal de Comercio, con oficinas en (Oficina Regional de la FTC para la región _____, _____ — ingresar dirección de la región en la que opera el afiliado [ver instrucciones para el enlace]) o la Comisión Federal de Comercio, igualdad de Oportunidad de Crédito, Washington, DC 20580.

No es necesario que divulgue los ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento por separación si no desea hacerlo. Sin embargo, como trabajamos con un Programa de Crédito de Propósitos Especiales, podemos solicitarle información del solicitante sobre el estado civil, ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos y mantenimiento por separación, y los recursos financieros del cónyuge para determinar la elegibilidad del solicitante para el programa y el monto asequible de la hipoteca.

Por lo tanto, si recibe ingresos de estas fuentes y no proporciona esta información junto con su solicitud, esta será considerada incompleta y no podremos invitarlo a participar en el programa de Hábitat. **[HÁBITAT: CONFIRME QUE SU POLÍTICA LES REQUIERA A TODOS LOS SOLICITANTES PROPORCIONAR ESTA INFORMACIÓN Y LUEGO ELIMINE ESTE CORCHETE].**

Solicitante(s):

X _____

X _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

Fecha: _____